

KOMPLEKSAS (23-30)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

STATYBOS VIETA GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.

PROJEKTO PAVADINIMAS GRAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA




PROJEKTO DALIS GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS

PROJEKTO ETAPAS TECHNINIS PROJEKTAS

BYLOS ŽYMUO (23-30)-TP-GSS

BYLOS NUMERIS XI

LAIDA 0

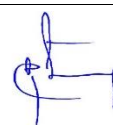
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	PV	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 12224	PDV	Donatas Augevičius	

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

UŽSAKOVAS: AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

**PROJEKTO PAVADINIMAS: GRAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.**

BYLOS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(23-30)-TP-BD	BENDROJI DALIS	
II	(23-30)-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III	(23-30)-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV	(23-30)-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V	(23-30)-TP-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI	(23-30)-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS - VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	
VII	(23-30)-TP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA	
VIII	(23-30)-TP-E	ELEKTROTECHNIKA	
IX	(23-30)-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	
X	(23-30)-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
XI	(23-30)-TP-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XII	(23-30)-TP-GS	GAISRINĖ SAUGA	
XIII	(23-30)-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
XIV	(23-30)-TP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	PV	Vytautas Stukas	

TEKSTINIAI DOKUMENTAI



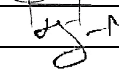
Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Laida
1.	(23-30)-TP-GSS-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	0
2.	(23-30)-TP-GSS-AR	Aiškinamasis raštas	5	0
3.	(23-30)-TP-GSS-TS	Techninės specifikacijos	9	0
4.	(23-30)-TP-GSS-SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2	0

BRĖŽINIAI

Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Laida
1.	(23-30)-TP-GSS-B.01	Gaisro aptikimo ir signalizavimo principinė schema	1	0
2.	(23-30)-TP-GSS-B.02	Gaisro aptikimas ir signalizavimas. 1 aukšto planas. M 1:200	1	0
3.	(23-30)-TP-GSS-B.03	Gaisro aptikimas ir signalizavimas. 2 aukšto planas. M 1:200	1	0
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

PRIEDAI

Nr.	Priedo Nr.	Pavadinimas	Lapų	Laida
1.	1 priedas	Projekto dalies vadovo atestato kopija	1	-
2.	2 priedas	Projektavimo užduotis	7	-
3.	3 priedas	Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė	1	-

0	2024	Statybos leidimui. Konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
ATESTATO NR	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
1072	PV	V.Stukas		Bylos sudėties žiniaraštis
12224	PDV	D.Augevičius		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			(23-30)-TP-GSS-BSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA
1. PROJEKTO DALIES NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR UŽDUOČIŲ SĄRAŠAS



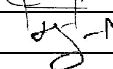
Gaisro aptikimo ir signalizavimo projektas parengtas pagal gautą architektūrinę dalį, GS dalies užduotį ir vadovaujantis galiojančiomis normomis bei taisyklėmis:

1. LR Statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai;
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtintos PAGD 2007 kovo 01d., paskutiniai pakeitimai 2016-05-01);
3. STR 1.04.04:2017. "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (Suvestinė redakcija 2022-05-02);
4. STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties pastatai“ (Suvestinė redakcija 2022-02-25);
5. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Įsigaliojimo data 2020-01-01);
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija 2022-01-01);
7. STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (nuo 2005-09-28);
8. "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės" (Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30).
9. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija 2022-05-13);
10. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EĮIT, suvestinė redakcija 2022-05-14);
11. "Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės". Patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17)
12. STR 2.01.01(2):1999 " Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
13. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Pastaba:

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

1. Jei jos įsigaliojo iki statinio projektavimo sąlygų sąvado patvirtinimo dienos, o tuo atveju, kai šis sąvadas neprivalomas – iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
2. Statytojo pageidavimu, jei jis papildė Techninę užduotį, projektavimo darbų rangos sutartį ir nurodė, kad Projektas keičiamas pagal naujus ar pakeistus normatyvinius statybos techninius bei normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

0	2024	Statybos leidimui. Konkursui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
ATESTATO NR	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
1072	PV	V.Stukas		Aiškinamasis raštas	0	
12224	PDV	D.Augevičius				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			DOKUMENTO ŽYMUO (23-30)-TP-GSS-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	5

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

2. BENDRA INFORMACIJA

Techninis projektas atliktas imant apytiksles, dažniausiai naudojamų įrenginių technines charakteristikas. Parinkus įrenginius, kurie bus montuojami, gamintoją, žinant jų tikslesnes technines charakteristikas, turės būti atliktas techninio projekto koregavimas.

Pagal GS dalies užduotį pastate turi būti suprojektuota **Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (PGEVS)**.

PGEV sistema turi atitikti 2 tipo (nebalsinė) perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Perspėjimo būdas: garso ir šviesos signalai. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas.

Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Projekto metu kalbos signalas nėra projektuojamas. Techninio instaliavimo lygis – automatinis. Perspėjimo garso ir šviesos signalai sublokuoti su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema ir įjungiami suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiams (detektoriams, rankiniams gaisro pavojaus mygtukams).

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamesi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Projekto GSS dalį sudaro:

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS);

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis: **Autocad LT 2022, Microsoft Office 365.**

3. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pagrindinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.

- gaisro pavojaus atveju perduoti reikiamus perspėjimo ir valdymo signalus kitoms inžinerinėms sistemoms bei į saugos kompanijos pultą.

Pastate projektuojama adresuojama analoginė GASS. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Sistemos valdymo ir signalizavimo pultą (centralę) numatoma įrengti 01 pat..

2. SISTEMOS STRUKTŪRA

Sistemą sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymo ir signalizavimo pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai.

Gaisro detektoriai apjungiami į žiedinę liniją (kilpą), kiekvienas detektorius turi savo unikalų adresą toje kilpoje. Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis.

Gaisro aptikimo sistemos šleifai (kilpos) įrengiamos gaisriniais 1x2x1,5 mm² kabeliais.

3. VALDYMO SIGNALAI

Perspėjimo ir valdymo signalai, gaisro pavojaus atveju gali būti perduodami tiesiai iš centralės arba adresuojamų įvesties/išvesties modulių pagalba, kurie išduoda ir priima signalus iš atitinkamų inžinerinių sistemų.

Bendru atveju turi būti suformuoti ir perduoti sekantys signalai:

- aptarnaujančiai organizacijai į apsaugos postą;

- praėjimo kontrolei, kad atblokuoti išėjimo duris evakuacijos keliuose (jei reikalinga);

- elektros skydinėse esantiems skydams atjungti įtampą įrenginiams, kurie gaisro metu turi būti išjungti;

- vėdinimo, dūmų šalinimo, bei kitoms sistemoms pagal automatikos projekto dalies (PVA) užduotį;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-GSS-AR	2	5	0

3.1. GAISRO MATRICA

Projekto įgyvendinimo metu turi būti sudaryta gaisro įrangos veikimo matrica. Bendruoju atveju, numatomi sekantis veiksmai:

Pre-alarm	Gaisras	Įvykis
X	X	Budinčiojo personalo informavimas
X	X	Signalas į priešgaisrinės tarnybos ar saugos tarnybos pultą
	X	Dūmų šalinimo sistemų įjungimas (jei reikalinga)
	X	Išjungžiama konkrečios zonos ventiliacijos sistema (pagal E ir PVA dalių užduotis)
	X	Slankiojančių ir kitų evakuacijos keliose esančių durų atidarymas/uždarymas (atblokavimas)
	X	Vidinių šviesos ir garso signalizatorių (kur numatyta) ir lauko sirenos įjungimas

Pre-Alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam dūmų davikliui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo (per tam tikrą laiką (Laikas Nr. 1, pav. 30 sekundžių) personalas turi sureaguoti į gautą signalą ir per tam tikrą papildomą laiką (Laikas Nr. 2, pav. 210 sekundžių) – patikrinti ar suveikimas nėra klaidingas).

Gaisras (Evakuacija) – signalas formuojamas:

1. jei personalas, po patikrinimo, rankiniu būdu įjungia garso sistemą;
2. automatiškai, suveikus vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui;
3. automatiškai, suveikus vienam automatiniam dūmų detektoriumi, jei patalpoje yra tik vienas detektorius (pav. tech. pat.);
4. automatiškai, suveikus dviem automatiniam dūmų detektoriams;
6. automatiškai, suveikus vienam automatiniam temperatūros detektoriumi;
8. automatiškai, gavus gaisro signalą iš automatinės gaisro gesinimo sistemos automatikos (jei numatyta);
9. suveikus vienam dūmų davikliui, jei personalas nesureaguoja per Laiką Nr. 1;
10. suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmestas kaip melagingas per numatytą laiką (Laikas Nr. 1+ Laikas Nr. 2).

Pastaba: Projekto įgyvendinimo stadijoje valdymo signalų sąrašas ir gaisro matrica turi būti tikslinami ir detalizuojami, jei reikia, įtraukti papildomi valdymo moduliai ir suformuoti visi reikalingi signalai.

DOKUMENTO ŽYMUO: (23-30)-TP-GSS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA
4. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Centralė montuojama 0,8-1,8 m aukštyje.

Centralės paskirtis - indikuoti nutrauktą elektros grandinę, trumpą sujungimą ir detektoriaus suveikimą po patikrinimo. Įvykus saugojamoje patalpoje gaisrui, suveikia detektorius, centralėje atsiranda šviesos ir garso signalas. Dingus ~230 V įtampai, centralė turi automatiškai persijungti prie akumuliatoriaus baterijos, skirtos ne mažiau kaip 24 val. darbui budėjimo režimu ir 3 val. – gaisro pavojaus režimu. GASS centralė turi atitikti EN 54 standarto reikalavimus.

Adresuojami kilpos detektoriai/komponentai/šviesos ir garso signalizatoriai programiniu arba automatinio būdu gali būti suskirstyti į detekcijos zonas.

Projektuojant ir montuojant GASS centralė turi būti numatyta 10% adresų atsarga.

Užtikrinant kuo sklandesnį gaisro aptikimo sistemos veikimą linijos nutrūkimo atveju, kas 25-28 detektorių, bet nerečiau nei kas 32, įrengiami kilpos izoliatoriai. Taip pat izoliatoriai yra numatyti tarp aukštų, kai kilpa aptarnauja kelis aukštus.

Priklausomai nuo patalpų paskirties, jose gali būti numatomi dūmų arba šilumos adresuojami gaisriniai detektoriai. Įrengiamų detektorių skaičius, vieno detektoriaus saugomas plotas, maksimalus atstumas tarp detektorių, atstumas tarp detektorių ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus „GASS. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose.

Patalpose, kur žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir panašiai) detektoriai neprojektuojami.

Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0.08 iki 0.4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.

Jei saugomoje patalpoje yra 0.75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau 0.4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0.7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Patalpose, kuriose yra pakabinamosios lubos, gaisro detektoriai turi būti įrengiami virš pakabinamųjų lubų (prie perdangos, denginio erdvėje virš pakabinamųjų lubų) ir po jomis (prie pakabinamųjų lubų tiesiogiai patalpoje). Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Leidžiama detektorių virš pakabinamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp pakabinamųjų lubų ir perdangos denginio mažesnė kaip 0,4 m arba kai šioje erdvėje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir nedegūs elektros kabeliai. Tos pačios nuostatos taikytinos ir erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvesti šviesos signalai detektoriaus pastatymo vietoje ir sudarant galimybes detektorių techninei priežiūrai, pavyzdžiui įrengiant aptarnavimo liukus.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai numatyti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai turi būti montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant pastato sienų, konstrukcijų.

Lauke, fasadinėje pusėje, įrengiamas šviesos ir garso signalizatorius su akumuliatoriumi, mažiausiai IP 55.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN54 standartą.

Pastabos:

1) Darbo eigoje, atsiradus pakeitimams pastato konstrukcijose arba patalpų išplanavime, lubų ir grindų tipuose (dizaine) - projekto sprendiniai privalo būti tikslinami, jeigu reikia - koreguojami.

2) Turi būti užtikrintas priėjimas prie gaisrinių detektorių, montuojamų virš pakabinamųjų lubų.

3) Detektorių bei kitų elementų vietas ir kiekius turi būti papildomai derinami įrengimo metu.

5. TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendras pastato plotas: 552,17 m²;

Aukštų skaičius: 2;

Statinio kategorija: Ypatingasis.

DOKUMENTO ŽYMUO: (23-30)-TP-GSS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

GSS sistemos techniniai rodikliai:

1 kilpos adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė:	1 vnt.;
Adresuojamas dūmų detektorius:	12 vnt.;
Linijinis optinis dūmų detektorius	2 vnt.;
Adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas:	8 vnt.;
Adresuojama sirena su blykste:	7 vnt.;

4. KABELIŲ TIESIMAS, INSTALIAVIMO BŪDAI

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas bei įžeminimas turi būti atliekami vadovaujantis EJT, kitais šiuo metu galiojančiais statybinių normų reikalavimais ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Signalizacijos kabeliai klojami metaliniais loviais, vamzdžiuose arba atvirai, tvirtinant prie perdangos, priklausant nuo patalpos paskirties ir dizaino.

Kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros maitinimo tinklo kabelių taip, kad nesukeltų trikdžių.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia užsandarinti statybos produktais, kurių izoliacinės savybės nenusileidžia sienos savybėms, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos. Užpildas turi būti lengvai pašalinamas, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechinėje „E“ dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO: (23-30)-TP-GSS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

1. BENDROJI DALIS

Techninėse specifikacijose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrengimų gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais.



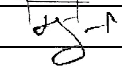
Kartu su pasiūlymu rangovai privalo pateikti gamintojo išduotus dokumentus pavirtinančius, kad rangovo siūloma įranga, sprendiniai ir sistemos atitinka šiame techniniame projekte ir techninėse specifikacijose keliamus reikalavimus.

Visi įrenginiai turi būti patiekiami su pilna dokumentacija, t.y.: kokybės atitikties sertifikatai, garantijos, įrenginių techniniai aprašymai, montavimo ir eksploatacijos instrukcijos, principinės ir prijungimo schemas. Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, markiravimą, atitikimą specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio (ar nėra pažeidimų transportuojant).

Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti įrangos prietaisų. Prieš pradėdant tiekimo bei montavimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų. Įrenginiai ir medžiagos privalo būti saugomi pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose. Visa naudojama įranga ir medžiagos turi turėti Lietuvoje galiojančius gaminio atitikties sertifikatus.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas bei įžeminimas turi būti atliekami vadovaujantis EJT, kitais šiuo metu galiojančiais statybinių normų reikalavimais ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

0	2024	Statybos leidimui. Konkursui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
ATESTATO NR	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	LAIDA	
1072	PV	V.Stukas		0	0	
12224	PDV	D.Augevičius				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			(23-30)-TP-GSS-TS	1	9

2. REIKALAVIMAI STATYBOS (MONTAVIMO) DARBAMS

2.1 PRIETAISŲ IR ĮRENGIMŲ MONTAVIMAS

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas nepažeidžiant Lietuvoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka.

Tiekiami inžinerinė įranga turi atitikti aplinkos (terpės), kur ji bus naudojama, agresyvumo lygį.

Prietaisus galima montuoti tik tada, kai patalpose užtikrinta gamintojo nurodyta oro temperatūra ir santykinė drėgmė.

2.2 KABELIŲ KLOJIMAS IR SUJUNGIMAI

- Signalizacijos kabeliai klojami metaliniais loviais, vamzdžiuose arba atvirai, tvirtinant prie perdangos.
 - Kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros maitinimo tinklo kabelių taip, kad neįvestų trikdžių. Pagal galimybes, turi būti vengiama skirtingos įtampos kabelių susikirtimų tiek valdymo prietaisu viduje, tiek išorėje. Ryšių kabeliai, kurie įvedami lygiagrečiai elektros jėgos kabeliams, pritvirtinami žemiau nei elektros jėgos kabeliai, atstumu, ne mažesniu kaip 25 mm.
 - Visiems prieinamose vietose kabeliai, kurie įmontuoti žemiau nei 2,2 m virš grindų, įrengiami apsauginiuose vamzdžiuose arba kitose paslėptose konstrukcijose.
 - Visi kabeliai turi būti instaliuoti atkreipiant dėmesį į galutinio rezultato vaizdą ar išdėstymą kitų aparatų bei įrenginių atžvilgiu. Kiekvienas kabelis turi būti paklotas vertikaliai, horizontaliai arba lygiagrečiai sienoms arba kitiems struktūriniais elementams.
 - Kabeliai turi būti pritvirtinti tvirtai, kad atlaikytų visus mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kabelių svorio, bet ne rečiau nei kas 200mm. Tvirtinant kabelius ir kabelines konstrukcijas, draudžiama gręžti pastato laikinčiasias struktūrinio plieno konstrukcijas be raštiško konstruktoriaus suderinimo, jeigu tai specialiai nenumatyta konstrukcinėje projekto dalyje.
 - Kabeliai, klojami tiesiose kabelių trasose, neturi susipinti ir, kai tvirtinami lygiagrečiai, kaip galima ilgiau neturi kirstis. Kabeliai neturi būti sulenkti mažesniu diametru nei rekomenduota gamintojo.
 - Kabeliai tarp skirtingų įrenginių turi būti ištininiai, be jokių sujungimų. Kur sujungimai reikalingi, juos suderinti su Užsakovu.
 - Prie įrenginio turi būti palikta pakankamai kabelio, kad reikalui esant būtų galima įrenginį patraukti 0,5 m.
 - Atliekamas kabelio ilgis turi būti susuktas žiedu ir surištas dirželiais. Daugiagyslių laidų galams apspausti, kad užtikrinti patikimą sujungimą, turi būti naudojami tam tikslui skirti antgaliai.
- Kiekvienas kabelis, įvedamas į įrangos korpuso vidų, turi būti apsaugotas įvare, užtikrinančia nurodyto lygio apsaugą ir tai, kad galimas mechaninis pažeidimas paveiktų ne gnybtus, o kabelio apsauginį apvalkalą.
- Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia užsandarinti statybos produktais, kurių izoliacinės savybės nenusileidžia sienos savybėms, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos. Užpildas turi būti lengvai pašalinamas, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.
 - Traukiant laidininkus į vamzdžius, negalima viršyti jiems leidžiamos tempimo jėgos.
 - Kabeliai turi būti pažymėti patikimais keičiamais plastikiniais žymekliais užspaustais abiejuose kabelio galuose.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-GSS-TS	2	9	0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

- Po montavimo darbų užbaigimo montavimo darbų vieta turi būti sutvarkyta pagal statinio savininko pagrįstus reikalavimus.

2.3 VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS

- Vamzdžiai turi laikytis tvirtai, nejudėti ir būti nepersikreipę. Tvirtinimo kronšteinus montuoti ne rečiau kaip kas 1m. Jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą. Laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.
- Vamzdžiai montuojami sienomis, kitomis konstrukcijomis, tarpusavyje jungiami specialiomis movomis. Jei kampas nestandartinis, kampiniuose vamzdžių perėjimuose naudoti lanksčias movas.
- Vamzdžiai, prieš pertraukiant juose kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visą purvą bei svetimkūnius.
- Daryti smailius kampus (mažiau kaip 90 laipsnių) - draudžiama.
- Vamzdžiai turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis.
- Vamzdžiais kertant konstrukcijas ir per juos nutiesus kabelius, kirtimo vieta turi būti užsandarinta atitinkamo konstrukcijos atsparumo gaisrui medžiaga.

2.4 SAUGOS REIKALAVIMAI

- Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai.
- Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietyje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.
- Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu.

2.5 TESTAVIMAS IR DERINIMAS

Užbaigęs pavienes darbo dalis, Rangovas privalo atlikti visus vietinius bandymus visose darbo srityse. Rangovas savo lėšomis pasirūpina kvalifikuota darbo jėga, aparatūra ir prietaisais, reikalingais efektyviam bandymų atlikimui. Prireikus turi būti pademonstruotas prietaisų tikslumas. Kiekviena užbaigta objekto sistema turi būti patikrinta kaip visuma eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiekvienas komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo darbai, įranga, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas. Matavimai ir bandymai turi būti įforminti atitinkamais protokolais ir aktais. Turi būti atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta.

2.6 PERSONALO MOKYMAI IR ROJEKTO DOKUMENTACIJA

Sistemos statybos Rangovas privalo užtikrinti, kad:

- Pastato inžinerines sistemas eksploatuojantis ir prižiūrintis personalas būtų apmokytas dirbti su nauja įranga;
- Bus pateiktos sistemos vartotojų instrukcijos ir sistemos bei įrangos techniniai pasai.

Prieš pradėdant montavimo darbus, rangovas turi suderinti visas tiekiamas medžiagas ir įrangą su Užsakovu. Medžiagos ir darbai turi atitikti šias specifikacijas.

Baigus darbus ir perduodant sistemą eksploatacijai statybos Rangovas turi pateikti išpildomąją darbo dokumentaciją su spaudu „TAIP PASTATYTA“. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš institucijų gavimą. Projekto

DOKUMENTO ŽYMUO: (23-30)-TP-GSS-TS	LAPAS 3	LAPŲ 9	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas turi būti vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

2.7. REIKALAVIMAI RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovas, teikiantis pasiūlymą turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir kvalifikacijai įrodyti pateikti lentelėje nurodytus dokumentus.

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
Rangovas:		Rangovas kvalifikacijai tikrinti turi pateikti:
Kvalifikaciniai reikalavimai ir kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai rangovui:		
1.	Turi būti įregistruotas įstatymų nustatyta tvarka	įmonės registravimo pažymėjimo kopiją (patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka)
2.	Turi turėti teisę verstis pirkimo objekto specifika atitinkančia ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti	įmonės įstatų kopiją arba veiklos registrų tvarkytojų pažymą (originalą), liudijančią, kad rangovas turi teisę verstis pirkimo objekto specifika atitinkančia ūkine veikla (patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka)
3.	Rangovas turi galiojantį kvalifikacijos atestatą suteikiantį teisę atlikti statinio ir statinio dalies statybos darbus statybos objektuose ypatingų statinių kategorijoje	Kvalifikacijos atestato kopija, patvirtinta įmonės vadovo parašu ir antspaudu
4.	Rangovas turi turėti atestuotą/us specialiuų statybos darbų vadovą/us ypatingų statinių kategorijoje.	Specialiuų statybos darbų vadovų bei pagrindinių specialistų sąrašas, nurodant vardus, pavardes, kvalifikaciją, kvalifikacijos atestatą išdavusios įstaigos pavadinimą, kvalifikacijos atestato išdavimo datą
Kvalifikaciniai reikalavimai ir kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai subrangovui:		
5.	Turi būti atestuotas specialiųjų darbų atlikimui ir inžinerinių komunikacijų montavimui.	galiojančio įmonės kvalifikacijos atestato kopiją (patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka)
6.	Turi turėti atestuotus statybos vadovus specialiųjų darbų atlikimui.	įstaigos vadovo pasirašytą deklaraciją, kurioje turi būti informacija apie numatomus statybos darbų vadovus specialiųjų darbų atlikimui; galiojančio kvalifikacijos atestato kopiją (patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka)

3. NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Gaisro aptikimo ir signalizavimo įranga turi atitikti Europos EN54 standartą.

3.1 KABELIAI

Kabeliai, turi atitikti esamus Europos Sąjungos standartus, ISO 9001, UL ir sertifikuoti Lietuvos gaisrinių tyrimų centro. Parenkant laidus ir kabelius patalpose atsižvelgti į jų degumą pagal gaisrinės saugos reikalavimus, pateiktus lentelėje 3.39.1. Pritaikyti reikšmes iš I laipsnio atsparumo ugniai skilties.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III

DOKUMENTO ŽYMUO: (23-30)-TP-GSS-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}	E _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E _{ca}	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}	E _{ca}

3.1.1 Kabelis, 2x1.5 mm²

Pagrindiniai parametrai:

- 2x1.5 mm² ekranuotas, priešgaisriniais kabeliais, skirtas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai.
- Kabelis turi atitikti LST EN 13501 standartą ir STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“

3.1.2 Kabelis, 3x0.75mm²

Pagrindiniai parametrai:

- Atsparumas karščiui: 90 minučių gyvybinių sistemų funkcionavimas gaisro atveju; 180 minučių izoliacijos vientisumas (prie 800°C). Maksimali darbinė temperatūra normalios eksploatacijos metu +90°C;
- Vardinė įtampa : 600/1000 V;
- Izoliacija : Specialus behalogeninis polimerinis mišinys;
- Apvalkalas : Specialus behalogeninis polimerinis mišinys;
- Nedegus kabelis: E90;
- Gyslų skaičius ir skerspjūvis : 3x0,75 mm²;
- Laidininko tipas : Varinis monolitas; #
- Apvalkalo spalva : Oranžinė;
- Kabelis turi atitikti LST EN 13501 standartą ir STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“

3.2 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA
3.2.1 Centralė, adresinė, 1 kilpos)

Pagrindiniai parametrai:

- 1 kilpos adresinė gaisrinė centralė;
- Su klaviatūra;
- Su displėjumi;
- Kilpoje palaiko iki 240 prietaisų;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-GSS-TS	5	9	0

- 3 kontroliuojami (NAC) išėjimai;
- 2000 įvykių atmintis;
- Priekinės panelės lipdukas lietuvių kalba;
- Su dėže, maitinimo šaltinis 230Vac ± 10%;
- Vieta dviems 17Ah, 12V akumuliatoriams.
- Atitinka standartus: EN 54-2:1997+A1:2006, EN 54-4:1997+A1:2002+A2:2006;

3.2.2 Adresinis optinis dūmų detektorius

Pagrindiniai parametrai:

- Maitinimo įtampa 19-30 Vdc;
- Maitinimo srovė budėjimo režime 200 µA;
- Maitinimo srovė aliarmo režime 10 mA prie 27,6V;
- Išėjimo kontakto srovė maks. 14 mA;
- Atitinka EN54-7 standartą.

3.2.3 Bazė su kilpos izoliatoriumi

Pagrindiniai parametrai:

- Bazė davikliui su kilpos izoliatoriumi;
- Atitinka EN54-7 standartą.

3.2.4 Adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas

Pagrindiniai parametrai:

- Plastikinis stiklelis;
- Atstatymas rakteliu;
- Būsenos indikacija: LED;
- Matmenys: 84x84x45 mm;
- Maitinimas: 19 - 30 VDC;
- Srovė budėjimo/aliarmo režime: 80 µA/5 mA.
- Atitinka EN54-11 standartą.

3.2.5 Adresinė sirena su blykste

Pagrindiniai parametrai:

- Garso išėjimas 106 dB/m;
- 32 skirtingi programuojami tonai;
- Maitinimo įtampa 9-60 V DC;
- Maitinimo srovė 4-41 mA (priklauso nuo tono);
- IP67.
- Atitinka EN54-3 standartą.

3.2.6 Ethernet tinklo plokštė

Pagrindiniai parametrai:

- skirta nuotoliniu ryšių (internetu) prisijungti prie priešgaisrinio pulto;
- galima valdyti ir konfigūruoti visus HorNet tinkle esančius priešgaisrinius pultus;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-GSS-TS	6	9	0

- naudojant TCP/IP gali siųsti į el. paštą realaus laiko įvykių ataskaitas.

3.2.7 Sirena su LED blykste, lauko sąlygoms

Pagrindiniai parametrai:

- Sirena su LED blykste;
- Montuojama ant sienos;
- Garso išėjimas 106 dB/m;
- 32 skirtingi programuojami tonai;
- Maitinimo įtampa 17- 60 V DC;
- Maitinimo srovė 25.1-41 mA (priklauso nuo tono);
- IP65;
- Darbinė temperatūra: nuo -25°C iki +70°C;
- Atitinka EN54-3 standartą.

3.2.8 Adresuojamas 1 įėjimo / 1 išėjimo modulis

Pagrindiniai parametrai:

- Adresinis kontroliuojamas 1 išėjimo/1 įėjimo modulis;
- Maitinimo įtampa 19-30 VDC;
- Maitinimo srovė budėjimo režime maks. 80 µA @27,6 V DC;
- Maitinimo srovė aliarmo režime maks. 20 mA @27,6 V DC;
- Relės kontaktas 1A/30 V DC;
- Darbinė temperatūra nuo -5°C iki +40°C;
- Darbo aplinkos drėgnumas 95% RH;
- Atitinka EN54-18 standartą.

3.2.9 GPRS siųstuvas

Pagrindiniai parametrai:

- Įėjimai, nustatyti siųsti gaisro pavojaus, priešgaisrinės priežiūros bei sistemos sutrikimų informaciją;
- Centralės maitinimo šaltinio stebėjimas;
- Ryšio sutrikimų informacija yra siunčiama į centralės indikatorius;
- Palaiko tris alternatyvius ryšio metodus:
- GPRS duomenų kanalas greitam, patikimam ir pigiam ryšiui;
- DTMF per GSM balso kanalą;
- SMS kanalas nepatikimiems tinklams;
- Dviguba technologija (atsarginis IP adresas ir/ar ryšio kanalas);
- Ryšio testavimas PING pranešimu kas 30 -1800 sekundžių;
- Nuotolinis konfigūravimas, valdymas ir atnaujinimas iš CSP;
- Iki 4 vartotojų informavimas apie įvykius SMS pranešimais;
- Itin greitas ir patogus konfigūravimas per USB;
- Modulio pririšimas prie vienos saugos tarnybos;
- 18-36 V maitinimo šaltinis;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-GSS-TS	7	9	0

Techniniai parametrai:

- jėjimai 3 12V/1mA;
- išėjimai 3 24V/50mA;
- ryšys GPRS, DTMF per GSM arba SMS;
- GPRS ryšys TCP/IP arba UDP/IP protokolais;
- pranešimų formatas Contact ID;
- maitinimo įtampa dc 18-36V/0,4A max.;
- modemo dažniai 850/900/1800/1900 MHz;
- darbinė temperatūra -10 iki +55 oc;
- drėgmė (be kondensacijos) 80% max.;

3.2.10 Programinė įranga

Pagrindiniai parametrai:

Tai centralizuoto valdymo programinė įranga skirta gaisro aptikimo ir įsibrovimo sistemoms. Galimas nuotolinis stebėjimas kelių sistemų esančių skirtinguose pastatuose ar net skirtingose vietovėse (per internetą). Sistema stebėtojų suteikia svarbios informacijos apie pastoviai stebimas patalpas ir pateikia veiksmų planą kaip tinkamai reaguoti į įvyki.

Sistemos galimybės priklauso nuo pagal poreikius pasirinktos programinės įrangos versijos.

Programinėje įrangoje naudojami grafiniai žemėlapiai padeda lengviau orientuotis.

Yra galimybė kiekvienam įvykiui priskirti 1 iš 3 skirtingų perspėjimo apie aliarmą lygių. Trečias lygis suteikia teisę pilnai valdyti sistemą. Operatorius gali valdyti įėjimų/išėjimų būseną, įjungti/išjungti signalizaciją, laikinai išjungti (angl.: bypass) zonas.

Pagal poreikius suteikiama prieiga pilnam sistemos valdymui ir parametru keitimui, arba tik tam tikroms leidžiamoms funkcijoms atlikti.

3.2.11 Gofruotas PVC vamzdis, klojamas grindyse/sienose D32 su mova, su tvirtinimo elementais (behalogenis)

Pagrindiniai parametrai:

- Medžiaga: behalogeninis komponentas;
- Sielės tipas: gofruotas;
- Savaimė gęstantis: taip;
- Atsparus korozijai: taip;
- Montavimo būdas: paslėptai arba atvirai instaliacijai;
- Išorinis diametras: 32mm;
- Atsparumas gniuždymui: 320N;

3.2.12 Akumuliatorius 12V, 17Ah

Pagrindiniai parametrai:

- Talpa: 17Ah;
- Įtampa: 12V;
- Tipas: švino – rūgštinis, hermetišrame korpuse, neapnaujamas;
- Sertifikuotas pagal VdS reikalavimus.

3.2.13 Linijinis optinis dūmų jutiklis (siųstuvas - imtuvas) su jutiklio kontrolieriu

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-GSS-TS	8	9	0



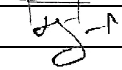
Pagrindiniai parametrai:

- IR spindulių dūmų detektorius;
- Anti-Fog dangą - apsauga nuo rasojimo (kondensato);
- Veikimo atstumas: 7-70 m (140 m; 160 m su išplėtimu);
- Automatinis susiderinimo mechanizmas;
- Darbo temp.: nuo -10°C iki +55°C;
- Maitinimo įtampa: 10.2 - 40V;
- Naudojama srovė: 3mA;
- Klaidos relė: 1A @ 30V;
- Gaisro relė: 1A @ 30V.
- Atitinka standartus: EN 54:12;

DOKUMENTO ŽYMUO: (23-30)-TP-GSS-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Nr	Pavadinimas	Matas	Kiekis	TS Nr	Pastabos
GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA					
1.	1 kilpos adresinė centralė su metaline dėže, su maitinimo šaltiniu DC 24V.	vnt.	1	Ts. 3.2.1	
2.	Akumulatorius 12V, 17Ah	vnt.	2	Ts. 3.2.12	
3.	Adresinis optinis dūmų detektorius, be bazės	vnt.	12	Ts. 3.2.2	
4.	10% adresinių optinių dūmų detektorių, be bazės rezervas	vnt.	1	Ts. 3.2.2	
5.	Bazė su kilpos izoliatoriumi, detektoriui	vnt.	12	Ts. 3.2.3	
6.	10% bazių su kilpos izoliatoriumi, detektoriui rezervas	vnt.	1	Ts. 3.2.3	
7.	Adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas	vnt.	8	Ts. 3.2.4	
8.	Linijinis optinis dūmų detektorius (siųstuvas - imtuvas) su jutiklio kontrolieriu	vnt.	2	Ts. 3.2.13	
9.	Reflektorius	vnt.	2	Ts. 3.2.13	
10.	Universalus montažinis elementas linijiniam optiniam dūmų detektoriui	vnt.	2	Ts. 3.2.13	
11.	Vidaus adresinė sirena su blykste	vnt.	7	Ts. 3.2.5	
12.	Sirena su LED blykste, lauko sąlygoms	vnt.	2	Ts. 3.2.7	
13.	1 įėjimo / 1 išėjimo modulis	vnt.	7	Ts. 3.2.8	
14.	Ethernet tinklo plokštė	vnt.	1	Ts. 3.2.6	
15.	GPRS siųstuvas	vnt.	1	Ts. 3.2.9	
16.	Kabelis, ekranuotas, gaisrinis, 2x1.5 mm ²	m.	435	Ts.3.1, 3.1.1	
17.	Kabelis 3x0.75mm ²	m.	210	Ts.3.1, 3.1.2	
18.	Programinė įranga	vnt.	1	Ts. 3.2.10	
19.	Gofruotas PVC vamzdis, klojamas grindyse/sienose D32 su mova, su tvirtinimo elementais (behalogenis)	m.	100	Ts. 3.2.11	
20.					
21.					
22.					

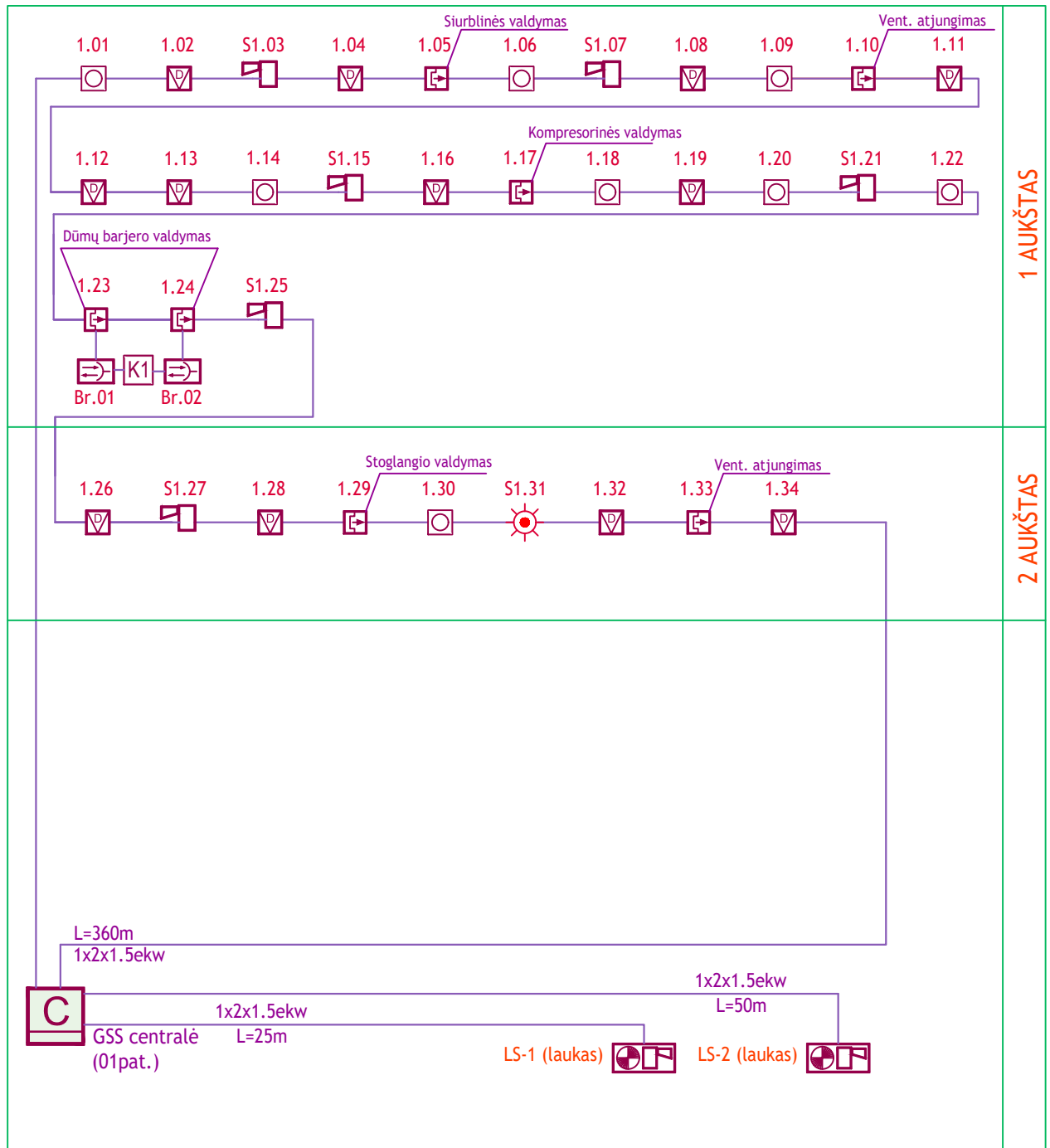
0	2024	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
					GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
ATESTATO NR	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1072	PV	V.Stukas		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
12224	PDV	D.Augevičius		LAIDA	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				(23-30)-TP-GSS-SŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

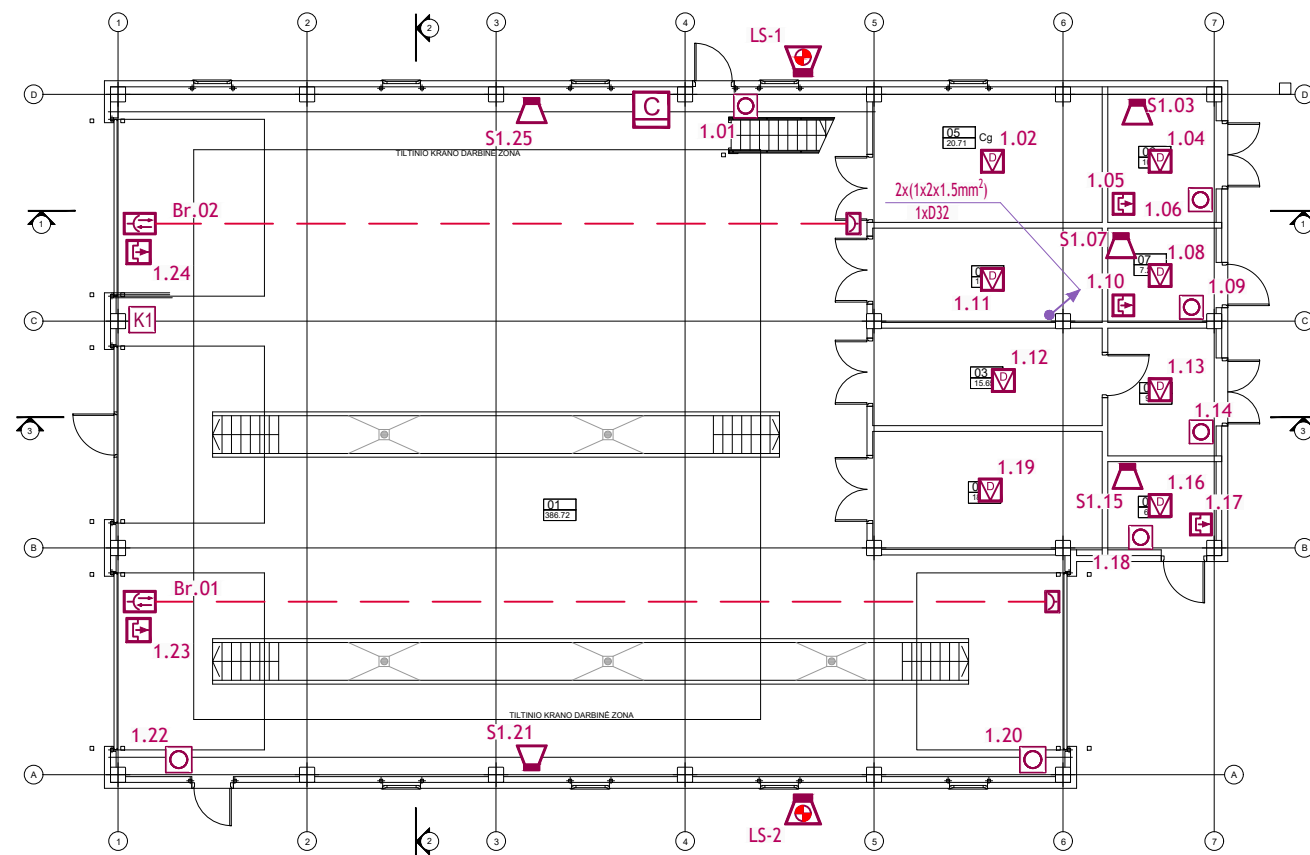
Nr	Pavadinimas	Matas	Kiekis	TS Nr	Pastabos
23.					
DARBAI					
1.	1 kilpos adresinės centralės su metaline dėže, su maitinimo šaltiniu DC 24V montavimas	vnt.	1		
2.	Akumulatoriaus 12V, 17Ah montavimas	vnt.	2		
3.	Adresinio optinio dūmų detektoriaus, be bazės montavimas	vnt.	12		
4.	Bazės su kilpos izoliatoriumi, detektoriumi montavimas	vnt.	12		
5.	Adresuojamo gaisro pavojaus mygtuko montavimas	vnt.	8		
6.	Linijinio optinio dūmų jutiklio (siųstuvas - imtuvas) su jutiklio kontrolieriu montavimas	vnt.	2		
7.	Reflektoriaus montavimas	vnt.	2		
8.	Universalaus montažinio elemento linijiniams optiniams dūmų jutikliui montavimas	vnt.	2		
9.	Vidaus adresinės sirenos su blykste montavimas	vnt.	7		
10.	Sirenos su LED blykste, lauko sąlygoms montavimas	vnt.	2		
11.	1 įėjimo / 1 išėjimo modulio montavimas	vnt.	7		
12.	Ethernet tinklo plokštės montavimas	vnt.	1		
13.	GPRS siųstuvo montavimas	vnt.	1		
14.	Kabelio, ekranuoto, gaisrinio, 2x1.5 mm ² tiesimas	m.	435		
15.	Kabelis 3x0.75mm ² tiesimas	m.	210		
16.	Programinės įrangos diegimas	vnt.	1		
17.	Gofruoto PVC vamzdžio, klojamo grindyse/sienose D32 su mova, su tvirtinimo elementais (behalogenio) montavimas	m.	100		
18.	Skylės gręžimas Ø 40mm per g/b perdangą 350mm storio	vnt.	1		
19.	PVC gofro vamzdžio Ø 32mm per g/b perdangą užtaisymas	vnt.	1		
20.	Vagų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose 40mm x 40mm	m.	30		
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					

*Kabelines konstrukcijas įvertintos ER dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO: (23-30)-TP-GSS-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



0	2024	Statybos leidimui. Konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS			
7711		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1072	PV	V. Stukas		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos principinė schema	
12224	PDA	D. Augevičius			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			(23-30)-TP-GSS-B.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



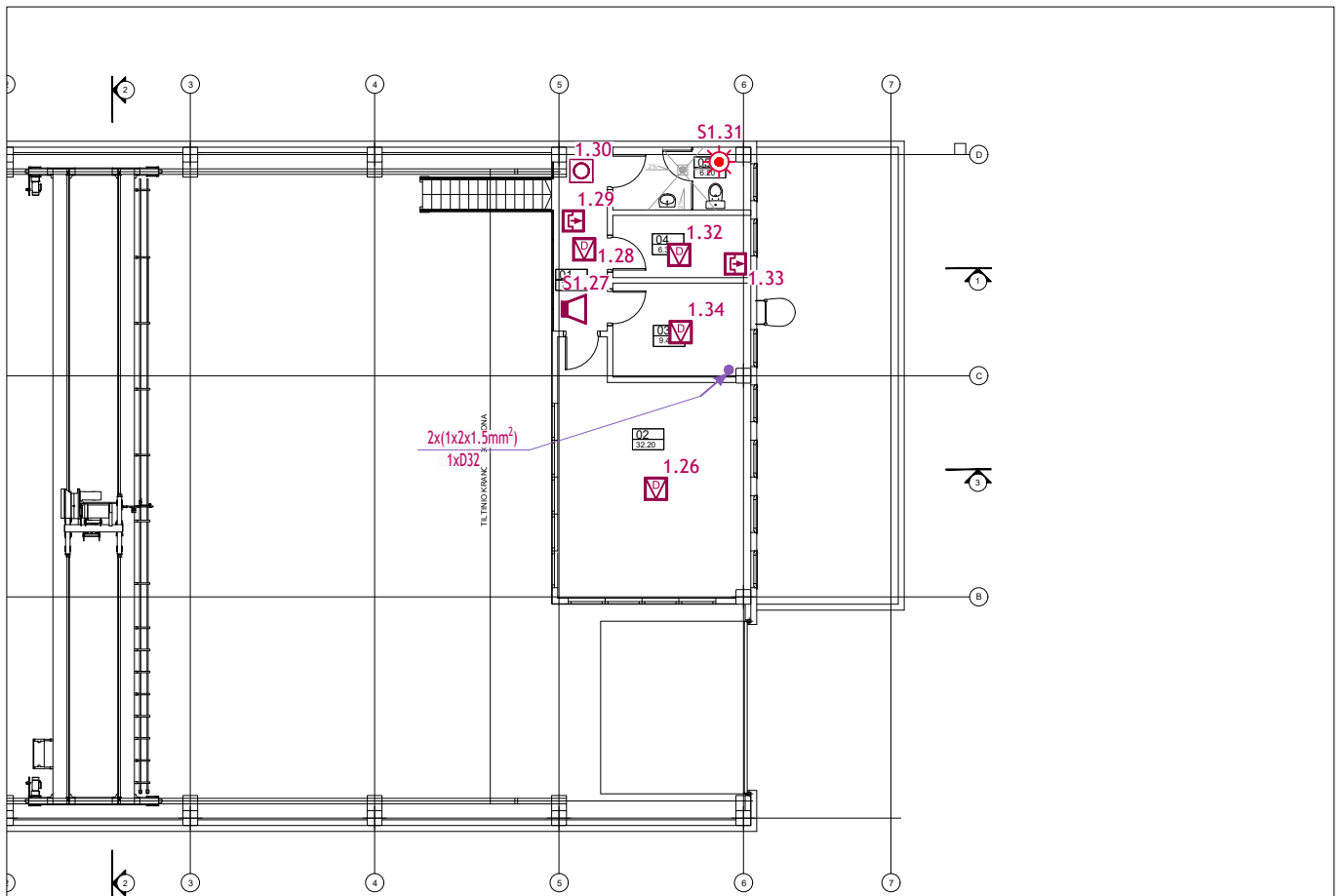
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. GAISRO OPTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
	GASS centralės
	Adresas kilpoje Dūmų detektorius
	Dūmų detektorius, virš pakabinamų lubų
	Šilumos detektorius
	Dūmų detektorius, montuojamas po ortakiu
	Ranka valdomas pavojaus signalizavimo įtaisas
	Išėjimo/ėjimo rėlinis modulis
	Vidinė sirena su blykste
	Lauko šviesos ir garso signalizatorius
	Šviesos ir garso signalizatorius pritaikytas WC (ŽN)
	Kilpos izoliatorius
	Spindulinis dūmų gaisrinis signalizatorius (siųstuvas-imituvas ir veidrodis)
	Kabelių pakilimas ir nusileidimas
	Spindulinio dūmų gaisrinio signalizatoriaus kontroleris

Pastabos:

- 1) Kabelinės konstrukcijos parodytos elektroninių ryšių dalyje.
- 2) Gaisro detektorių išdėstymas bei kiekis montavimo metu turi būti papildomai derinamas su kitais inžineriniais tinklais (šviestuvais, vėdinimo difuzoriais, vėdinimo ortakiais ir pan.). Taip pat gaisro detektorių išdėstymas bei kiekis montavimo metu turi būti derinamas su statybinėmis konstrukcijomis (rygeliais, pertvaromis ir pan.), stelažais, technologinėmi nišomis, kanalais, technologine įranga, pakabinamomis lubomis. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi detektoriai, koreguojamos detektorių išdėstymo vietos.
- 3) Turi būti užtikrintas priėjimas prie gaisrinių detektorių, montuojamų virš pakabinamų lubų.
- 4) Rankinių gaisrinių signalizatorių montavimo vietą tikslinti atsižvelgiant į evakuacijos kelius.
- 5) Durų ir vartų, kurie turi atsidaryti/užsidaryti gaisro metu, lifto ir keltuvo valdymą papildomai tikslinti montavimo metu. Reikalui esant, turi būti numatytos papildomos medžiagos ir kabeliai.
- 6) Valdymo signalų sąrašas turi būti papildomai tikslinamas projekto įgyvendinimo stadijoje, jei reikia, įtraukti papildomi valdymo moduliai ir suformuoti visi reikalingi signalai.
- 7) Atsiradus technologinei užduočiai - daviklių kiekiai ir išdėstymas turi būti tikslinami.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	GARAŽO BOKSAI	386.72
02	SUVIRINIMO PATALPA	18.80
03	SANDĖLIS NR.1	15.65
04	ELEKTRIKO PATALPA	15.01
05	TEPALŲ LAIKYMO PATALPA	20.71
06	SIURBLINĖ	10.06
07	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	7.27
08	SANDĖLIS NR.2	9.95
09	KOMPRESORINĖ	6.81
	VISO:	490.9800

0	2024-02	Statybos leidimui. Konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	7711	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
ATESTATO NR.	1072	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ
	12224	PV	V. Stukas
		PDA	D. Augevičius
		PARAŠAS	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	LT	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 aukšto planas. M 1:200 Gaisro aptikimas ir signalizavimas
			DOKUMENTO ŽYMUO (23-30)-TP-GSS.02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
	GASS centralės
	Adresas kilpoje Dūmų detektorius
	Dūmų detektorius, virš pakabinamų lubų
	Šilumos detektorius
	Dūmų detektorius, montuojamas po ortakiu
	Ranka valdomas pavojaus signalizavimo įtaisas
	Išėjimo/įėjimo rėlinis modulis
	Vidinė sirena su blykste
	Lauko šviesos ir garso signalizatorius
	Šviesos ir garso signalizatorius pritaikytas WC (ŽN)
	Kilpos izoliatorius
	Spindulinis dūmų gaisrinis signalizatorius (siųstuvas-įmtuvai ir veidrodys)
	Kabelių pakilimas ir nusileidimas
	Spindulinio dūmų gaisrinio signalizatoriaus kontroleris

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7.05
02	KABINETAS	32.20
03	SANDĖLIS NR.3	9.43
04	VENTILACIJOS ĮRANGOS PATALPA	6.31
05	SANMAZGAS	6.20
VISO:		61.1900

Pastabos:

- 1) Kabelinės konstrukcijos parodytos elektroninių ryšių dalyje.
- 2) Gaisro detektorių išdėstymas bei kiekis montavimo metu turi būti papildomai derinamas su kitais inžineriniais tinklais (šviestuvais, vėdinimo difuzoriais, vėdinimo ortakiais ir pan.). Taip pat gaisro detektorių išdėstymas bei kiekis montavimo metu turi būti derinamas su statybinėmis konstrukcijomis (rygeliais, pertvaromis ir pan.), stelažais, technologinėmis nišomis, kanalais, technologine įranga, pakabinamomis lubomis. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi detektoriai, koreguojamos detektorių išdėstymo vietos.
- 3) Turi būti užtikrintas priėjimas prie gaisrinių detektorių, montuojamų virš pakabinamų lubų.
- 4) Rankinių gaisrinių signalizatorių montavimo vietą tikslinti atsižvelgiant į evakuacijos kelius.
- 5) Durų ir vartų, kurie turi atsidaryti/užsidaryti gaisro metu, lifto ir keltuvo valdymą papildomai tikslinti montavimo metu. Reikalui esant, turi būti numatytos papildomos medžiagos ir kabeliai.
- 6) Valdymo signalų sąrašas turi būti papildomai tikslinamas projekto įgyvendinimo stadijoje, jei reikia, įtraukti papildomi valdymo moduliai ir suformuoti visi reikalingi signalai.
- 7) Atsiradus technologinei užduočiai - daviklių kiekiai ir išdėstymas turi būti tikslinami.

0	2024-02	Statybos leidimui. Konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796	
7711			
STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS			
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
1072	PV	V. Stukas	
12224	PDA	D. Augevičius	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	
		AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	
DOKUMENTO ŽYMUO			
(23-30)-TP-GSS.03			
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12224

Donatas Augevičius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22126

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

TVIRTINU

Statytojas (Užsakovas)

Nekilnojamojo turto valdymo
ir priežiūros specialistas

Daromas Jankuška

2024-03-12

Data

**STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> Techninio projekto parengimas (į apimtį įeina projektavimo užduoties parengimas, projekto parengimas). Gauti visus reikiamus leidimus statybos darbams.
3.	Projekto pavadinimas.	Gražų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas.
4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Naujos statybos pastato paskirtis – Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – Negyvenamasis pastatas (5.1.2.). Pogrupis - garažų paskirties pastatai (7.7.) – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostato elingai ir panašiai);
5.	Statinio statybos rūšis.	- nauja statyba
6.	Statinio kategorija.	- ypatingasis.
7.	Projekto rengimo etapas.	- techninis projektas.
8.	Žemės sklypas	Registro Nr.: 55/23428. Adresas: Gamyklos g. 3, Gargždai Žemės sklypo kadastro numeris: 5520/0019:6; Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Plotas: 2,3888 ha.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
9.1.	projektavimo paslaugos	Projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Statybos projekto apimtį ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai (privaloma) nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams atlikti. Privalomos parengti techninio projekto dalys: <ul style="list-style-type: none"> Bendroji; Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); Architektūros; Konstrukcijų; Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;

		<ul style="list-style-type: none"> • Šilumos gamybos; • Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • Elektrotechnikos; • Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • Apsauginės signalizacijos; • Gaisrinės signalizacijos; • Gaisrinės saugos; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>Priklausomai nuo statinio paskirties, statybos rūšies, turi būti parengtos visos būtinos tam statiniui pastatyti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p>
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, Statybos techninio reglamento STR 01.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais t. y. prisijungimo sąlygų užsakymas, sutikimų gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto pataisymas pagal statytojo pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
9.3	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma ypatingo statinio statybos metu.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau - projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>Statytojas pateiks šiuos dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma); - žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai (jeigu taikoma); - nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; - teritorijos planas; - planuojama statinio vieta; - preliminarus patalpų išdėstymo planas; - tinklų planas; - žemes sklypo planas;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projekte negali būti naudojami konkretūs prekės ženklai, gamintojas, patentai ar pan., išskyrus

	<p>statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p>	<p><i>atvejus, jeigu nurodoma, kad leidžiama teikti ir lygiaverčius sprendinius.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - LR statybos įstatymas; - Kultūros paveldo apsaugos įstatymas; - Želdynų įstatymas; - Kelių įstatymas; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - kiti statybos techniniai reglamentai (STR), - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai - PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, , metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</i></p>
12.	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos).</p>	<p><i>Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</i></p> <p><i>Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, kitos apsaugos.</i></p>
13.	<p>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai.</p>	<p><i>Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</i></p>
14.	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:</p>	<p><i>Suprojektuoti garažų paskirties statinį su sanitariniu mazgu. Garažas skirtas kelių priežiūros technikai laikyti ir remontuoti. Projektuojamas garažas yra 24,70 metrų gylio ir 18 metrų pločio. Aukštis pastato viduje nuo ± 0 iki apatinės santvaros/sijos juostos turi būti parenkamas atsižvelgiant į tai, kad automobilio aukštis su krano pagalba maksimaliai į viršų iškeltomis jo detalėmis yra 4,5 m, plius 3-5 t keliamosios galios tiltinio krano gabaritai. Pastatą sudaro trys 6x22 metrų bokasai. Viename bokse (Boksas Nr. 1) suprojektuojama 18 metrų ilgio duobė (suprojektuojami pakeliami vartai priekyje ir gale (galiniai su rakinamomis durelėmis), antrame (Boksas Nr. 2) 14 metrų duobė technikai remontuoti. Tiltinis kranas iki 5 t keliamosios galios projektuojamas per visus tris boksus. Šiuose boksuose vyks</i></p>

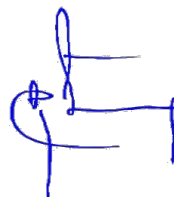
		<p>technikos remonto darbai. Vienas 6x22 metrų bokšas (Nr. 3) skirtas technikai laikyti, bokso gale patalpa suvirinimo darbams, tepalų laikymo patalpa. 6x22 metrų bokšas Nr. 2 skirtas technikai remontuoti, bokso gale įrengiama patalpa sandėliavimui ir elektrikui. Statinyje suprojektuojamas sanitarinis mazgas, administracinis kabinetas.</p> <p>Statinio fasadinėje pusėje suprojektuojami pakeliami apšiltinti automatiniai vartai - 3 vnt. 4,5 x 5 (plotis x aukštis). Viduriniai vartai su durelėmis. Sienose įrengiami langai natūraliam apšvietimui išgauti. Šiam statiniui suprojektuojamos šoninės durys patekimui į statinį iš teritorijos (Bokšą Nr. 1).</p> <p>Prie pastato galo projektuojamos žemesnės patalpos: siurblinė, kompresorinė, papildoma patalpa sandėliavimui (į kompresorinę patalpą patekimas iš statinio vidaus, į kitas patalpas iš lauko).</p> <p>Virš suvirinimo patalpos, tepalų laikymo patalpos, sandėlio Nr. 1 ir elektriko patalpos įrengiamos patalpos: sanitarinis mazgas (WC), sandėlis Nr. 3 ir administracinis kabinetas.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (pagal viršenybę - techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:</p> <ul style="list-style-type: none"> - techninės specifikacijos; - aiškinamieji raštai; - brėžiniai; - sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
14.1	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<p>Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>Projektuojamas privažiavimas prie pastatų.</p> <p>Vadovautis patvirtintais projektiniais pasiūlymais.</p>
14.2	architektūros daliai:	<p>Architektūros dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>Architektūros spalviniai sprendiniai turi, atitikti patvirtinto įmonės firminio stiliaus spalvoms.</p> <p>Lietaus vandens nuvedimas išorinis.</p> <p>Vadovautis patvirtintais projektiniais pasiūlymais.</p>
14.3	konstrukcijų daliai:	<p>Konstrukcijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) atskiroje byloje.</p> <p>Pamatai projektuojami remiantis grunto tyrimais. Laikančios konstrukcijos – g/b kolonos, sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas – daugiasluoksnės plokštės.</p> <p>Grindų konstrukcija – pramoninės betoninės grindys.</p> <p>Vadovautis patvirtintais projektiniais pasiūlymais.</p>
14.4	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo septinto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Vandentiekį ir nuotekų šalinimą projektuoti pagal tinklus eksploatuojančios organizacijos išduotas technines sąlygas.</p> <p>Boksuose suprojektuojamas nuotekų nuvedimas, kuris užtikrina, kad į aplinką nepatektų nuo mechanizmų nuvarvėjęs tepalas ar</p>

		<p><i>kuras, kiti chemikalai (aušinimo skystis, rūgštys), kad į atvirus vandens telkinius bei požeminius kanalizacijos tinklus nepatektų tepalais užterštas vanduo. Suprojektuojamas gamybinių nuotekų pajungimas į teritorijoje esamus tinklus, pajungimas prieš esamą naftos gaudyklę. Projektuojama priešgaisrinė sistema. Esamų tinklų, planuojamoje statinio vietoje, iškelimas (vandentiekis).</i></p>
14.5	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p><i>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis rengiama vadovaujantis energetinio naudingumo projektavimo užduotimi, bei turi atitikti privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir tenkinti esminius statinio reikalavimus.</i></p> <p><i>ŠVOK sistemų poreikis:</i></p> <p><i>1. Patalpų vėdinimo intensyvumai (darbo metu):</i></p> <p><i>1.1. Garažų boksai $\leq 1,5 \text{ h}^{-1}$ per 1-ną val.</i></p> <p><i>1.2. Agregatų, suvirinimo ir elektrikų remonto baras $\leq 3,0 \text{ h}^{-1}$ per 1-ną val.</i></p> <p><i>1.3. Sandėlis $\leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ per 1-ną val.</i></p> <p><i>1.4. Sandėlis (tepalų) $\leq 3,0 \text{ h}^{-1}$ per 1-ną val.</i></p> <p><i>2. Patalpų temperatūros šaltuoju metų laikotarpių (darbo metu):</i></p> <p><i>2.1. Garažų boksai (pagal Higienos normas)</i></p> <p><i>2.2. Sandėlis (pagal Higienos normas)</i></p> <p><i>2.3. Administracija ir buitinis blokas (pagal Higienos normas)</i></p> <p><i>2.4. Garažų boksuose vertinti lokaliai įvežamą šaltį į dirbtuves.</i></p> <p><i>2.5. Dirbtuvėse vertinti lokalius šilumos nuostolius dėl vartų atidarymų ir intensyvumų.</i></p> <p><i>3. Visų garažo dirbtuvių, plovyklų ir sandėlių oro užterštumo kategorijos - EHA 4</i></p> <p><i>4. Vietinės technologinės oro nutraukimo sistemos:</i></p> <p><i>4.1. Sistema: Fo-1 (suvirinimo ir abrazyvo KD, lydmetalio fliuso) suvirinimo patalpa iki $450-2.000 \text{ m}^3/\text{val}$.</i></p> <p><i>4.2. Sistema: Fo-2,3,4 (išmetamosios dujos) garažų boksai iki $2.100 \text{ m}^3/\text{val}$.</i></p> <p><i>5. Technologinės oro tiekimo - kompensavimo sistemos:</i></p> <p><i>5.1. Pagrindė visoms vietinėms technologinėms oro nutraukimo sistemos planuojama orą kompensuoti patalpų vėdinimo sistemų ištraukimo kiekio mažinimu (jei užteks oro kiekio).</i></p> <p><i>6. Oro užuolaidų virš vartų poreikis:</i></p> <p><i>6.1. Garažo boksai lauko vartai – 4 kompl.</i></p> <p><i>7. Vėsinimo ir kondicionavimo sistemų poreikis (vasarą):</i></p> <p><i>7.1. Administracija – visas patalpas vėsinti ir kondicionuoti.</i></p>
14.6	šilumos gamybos daliai:	<p><i>Šilumos gamybos dalis rengiama vadovaujantis energetinio naudingumo projektavimo užduotimi, bei turi atitikti privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir tenkinti esminius statinio reikalavimus. Šilumos poreikis šildymo poreikiams (visoms patalpoms) ir šildymo būdas parenkamas pagal ŠVOK, atsižvelgiant į vėdinimo sistemas. Naudojami atsinaujinantys energijos šaltiniai.</i></p>
14.7	elektrotechnikos daliai:	<p><i>Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</i></p> <p><i>Elektros instaliacija projektuojama atvedant po žeme.</i></p> <p><i>Suprojektuojama elektros skydinės patalpa.</i></p> <p><i>Esamų tinklų, planuojamoje statinio vietoje, iškelimas (elektra).</i></p> <p><i>Pastato viduje projektuojama nauja elektros instaliacija ir paskirstymo skydai.</i></p> <p><i>Pastatui projektuojama aktyvinė žaibosauga ir įžeminimo</i></p>

		<p>įrenginys. <i>Pastate projektuojamas apšvietimas LED tipo šviestuvais.</i></p>
14.8	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai:	<p><i>Projektuojamame pastate projektuojamas laidinis kompiuterinis tinklas. Kompiuterinis tinklas suvedamas į komutacinę spintą KS-1. Išoriniam duomenų perdavimo ryšiui užtikrinti projektuojamas mobilaus ryšio maršrutizatorius, kuris apjungiamas su komutacine spinta KS-1.</i> <i>Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD). Vidinis horizontalus kompiuterinis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliu, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.</i> <i>Projektuojamame pastate bevielis (Wi-Fi) kompiuterinis tinklas neprojektuojamas.</i></p>
14.9	Gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai:	<p><i>Projektuojamame pastate projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų jutikliai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos. Lauke įrengiamos šviesos ir garso sirenos.</i> <i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą ventiliacijos sistemoms.</i> <i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją.</i></p>
14.10	Apsauginės signalizacijos daliai:	<p><i>Projektuojamame pastate projektuojama apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Apsauginei signalizacijai numatomas patalpų zonavimas, grupuojant patalpas į atskiras grupes. Atskiroms loginėms grupėms numatomi atskiri valdymo pulteliai, kurie būtų susieti su pagrindiniu valdymo pultu. Apsauginės signalizacija nuo įsilaužimo projektuojama šiuolaikinius standartus atitinkančią apsauginės signalizacijos sistemą. Signalizacijos įjungimas/išjungimas atliekamas kodo pagalba. Patalpų apsaugai numatomi judesio ir stiklo dūžio jutikliai. Langai, lauko durys papildomai apsaugomi magnetinių kontaktų pagalba. Valdymo pulteliai rodo sričių būsenas.</i> <i>Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą.</i></p>
15.	Statytojo (užsakovo) pasirinkta įranga:	<p>Elektrinis (trifazis) viensijinis atraminis tiltinis kranas su elektrine lynine tale (per visus tris boksus); keliamoji galia iki 5 t; kėlimo aukštis iki 5 m; bazė ~ 1,8 m; kelplotis ~ 12 m; valdomas pultu ant laido.</p>
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Prieš Užsakovui tvirtinant Projektą, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i></p>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<p><i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i></p>











18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pateikimui.	<ul style="list-style-type: none"> - pateikiamos 2 (dvi) projekto popierinės kopijos; - pateikiama viena kompiuterinė laikmena su įrašytu PDF formato dokumentu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga ir įkelti į informacinę sistemą „Infostatyba“; - darbų kiekių žiniaraščiai rangovo parinkimui konkurso būdu. <p><i>Pastaba: Projekto originalą saugo Užsakovas.</i></p>
V. Projekto keitimai		
<i>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</i>		

Projekto vadovas Vytautas Stukas (atestato Nr. 1073)



**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.**

Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė

Eilės Nr.	Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
1	Bendroji dalis	Vytautas Stukas	
2	Statinio architektūra Sklypo sutvarkymas	Gintautas Navickas	
3	Statinio konstrukcijos	Aušra Bieliauskaitė	
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Julius Krivcovas	
5	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas Šilumos gamyba	Remigijus Vailionis	
6	Elektrotechnika	Vytautas Grinius	
7	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), Apsauginė signalizacija Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Donatas Augevičius	
8	Gaisrinė sauga	Pavel Grinevič	
9	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Vytautas Skirmantas	
10	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Vytautas Skirmantas	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	